



www.baza-holod.ru

# Складской комплекс Солнцево

*Более 20 лет профессионально  
оказываем услуги складского хранения*

Москва, ул. Производственная, 11 + 7 (495) 934-70-00



## СК Солнцево в цифрах

**8 Га**

территория комплекса



**180**

индивидуальных складов  
различных температурных режимов



**150**

офисных помещений

**65 тыс. м<sup>2</sup>**

фонд складских  
помещений в аренду

**100+**

ОПТОВЫХ  
компаний / арендаторов

**9**

компаний арендуют  
склады более **10 лет**



## СУХИЕ СКЛАДЫ ...+5 ...+15



S от 100 до 600 м<sup>2</sup>

## ОФИСЫ



S от 20 до 90 м<sup>2</sup>

## МОРОЗИЛЬНЫЕ СКЛАДЫ -7 ...-20



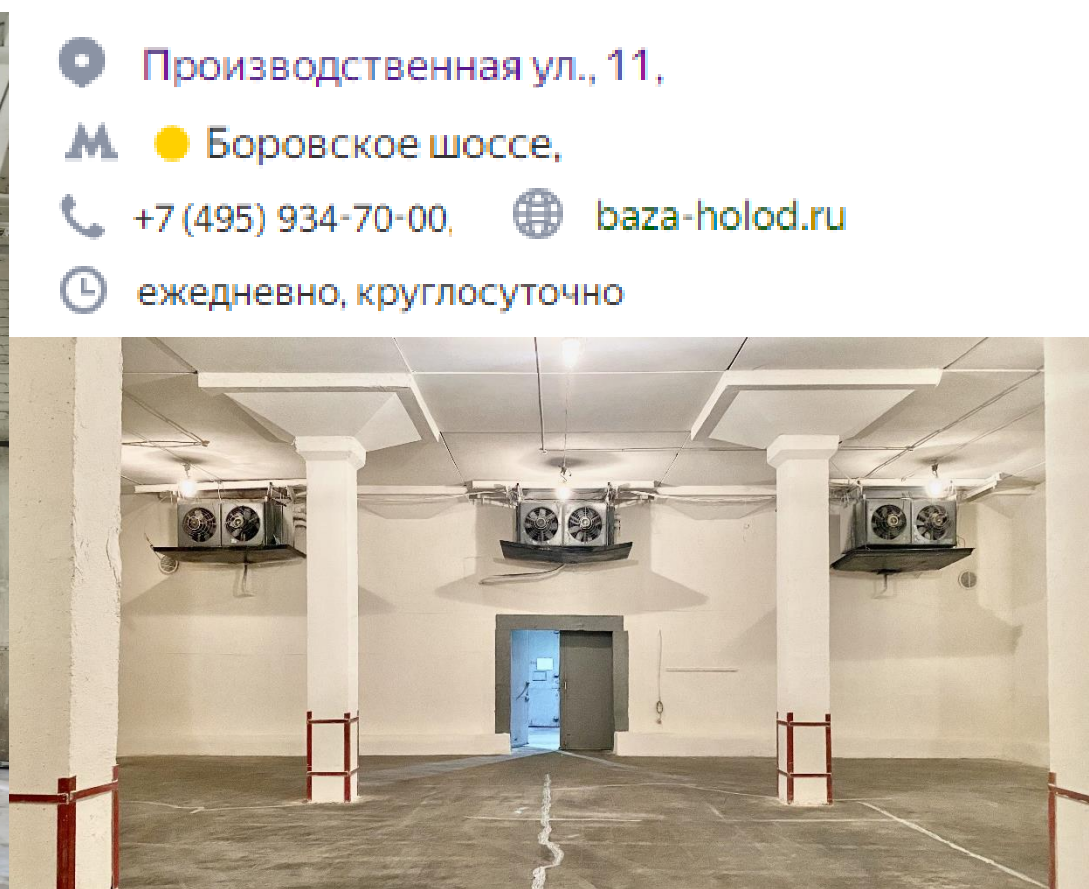
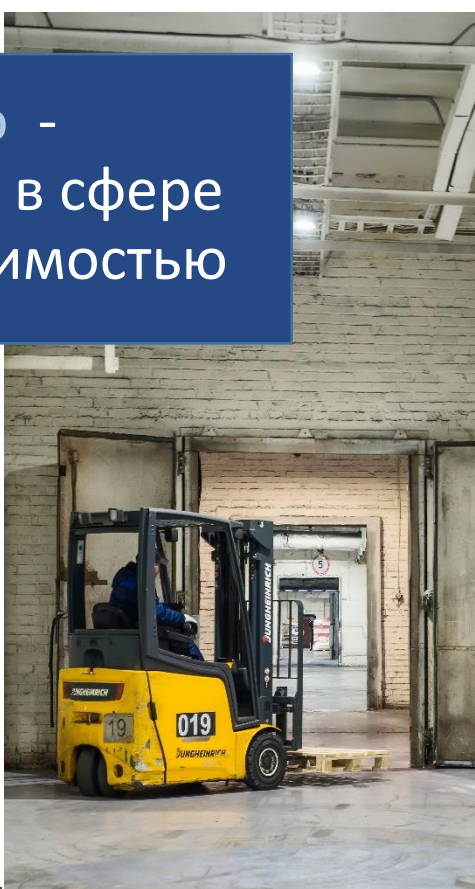
S от 60 до 120 м<sup>2</sup>



Складской комплекс Солнцево -  
крупное предприятие Москвы в сфере  
аренды и управления недвижимостью

## Склады разных температурных режимов

- ✓ сухие склады: +5 ... +15 °С
- ✓ морозильные камеры: - 7 ... -20 °С



- 📍 Производственная ул., 11,
- 📍 ● Боровское шоссе,
- ☎ +7 (495) 934-70-00, 🌐 baza-holod.ru
- 🕒 ежедневно, круглосуточно

## Выгодные цены без скрытых платежей

### В арендную плату ВКЛЮЧЕНЫ:

- система пожарной сигнализации (установлена по всех помещениях)
- пользование лифтами 24/7
- места общего пользования
- охрана и система контроля доступа
- уборка мест общего пользования
- пользование для погрузки/разгрузки 3-мя автопандусами

**НЕ применяется коридорный коэффициент !**



# Специализированная складская инфраструктура

## 24/7

режим работы  
складских  
служб

- ✓ 25 электропогрузчиков для перемещения товара
- ✓ парковка для грузовых и легковых автомобилей
- ✓ автопандусы на 50 фур
- ✓ 10 индивидуальных зон погрузки с докшеллерами
- ✓ 8 грузовых и 2 пассажирских лифта
- ✓ зарядка Ваших электропогрузчиков
- ✓ круглосуточный доступ Ваших сотрудников к складу и офису



# Надежное место для размещения Вашего склада



видеонаблюдение всех процессов на территории, внутри зданий, на автопандусах

**безопасность передвижения** по большой территории, минимизация риска ДТП за счет выделенных парковочных зон для легковых и большегрузных автомобилей



**контрольно-пропускная система**, блокирующая доступ любых неустановленных лиц и автотранспорта

**система контроля удаленного доступа** сотрудников (СКУД) в офисы

# Безопасная среда для бизнеса



охраняемая огороженная территория



**система обходов территории** сотрудниками контрольно-оперативной службы в целях охраны общественного порядка

видео-аудио домофоны в офисных помещениях

+ 7 (495) 934-70-00 [www.baza-holod.ru](http://www.baza-holod.ru)

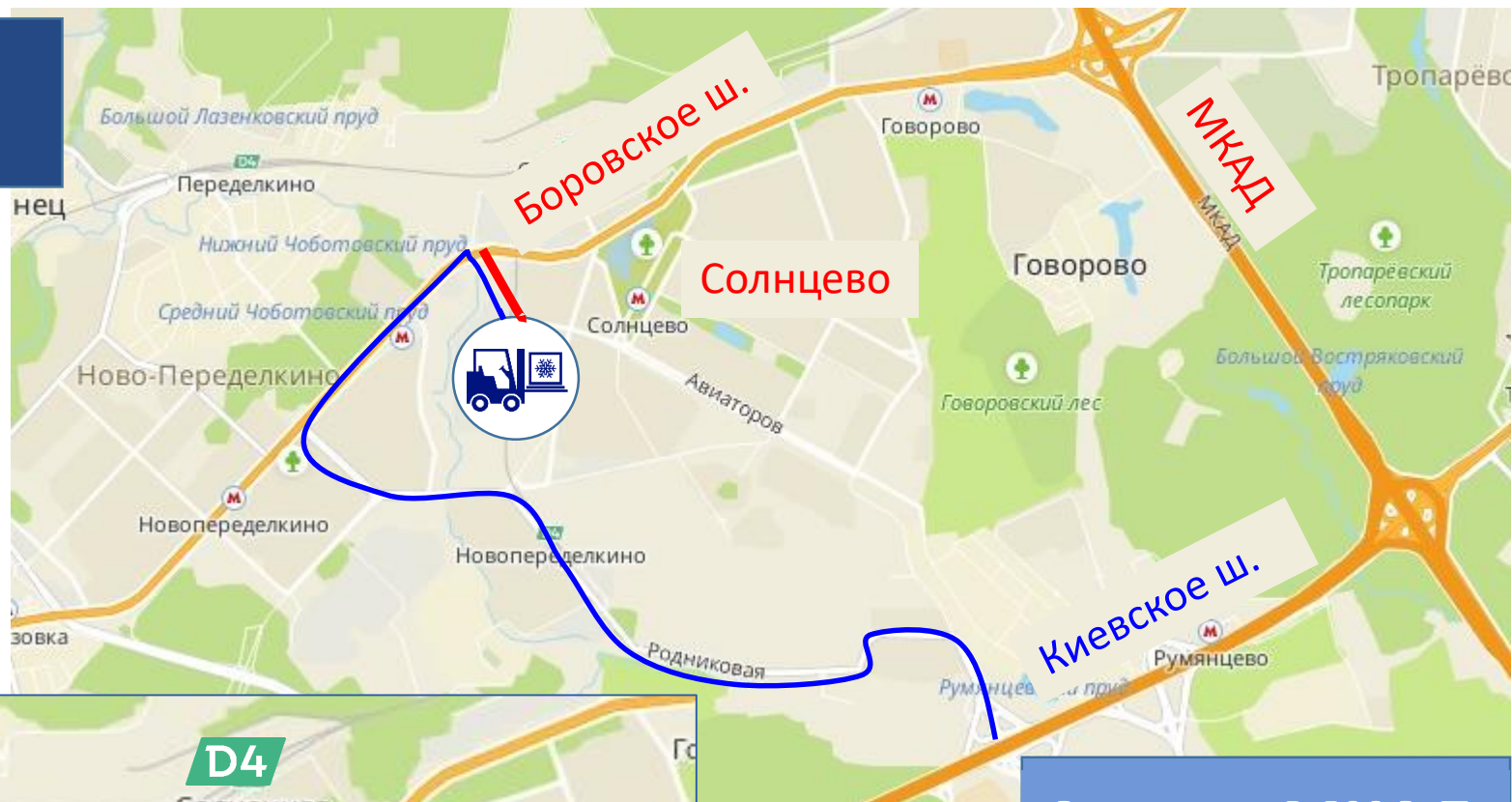


# Удобная логистика

Складской комплекс Солнцево расположен

- между **Боровским** и **Киевским шоссе**
- **24/7** возможность заезда для фур без использования МКАД.

**НЕ требуется пропуск для фур !**



## Пешеходам



м. Боровское ш.:

9 мин



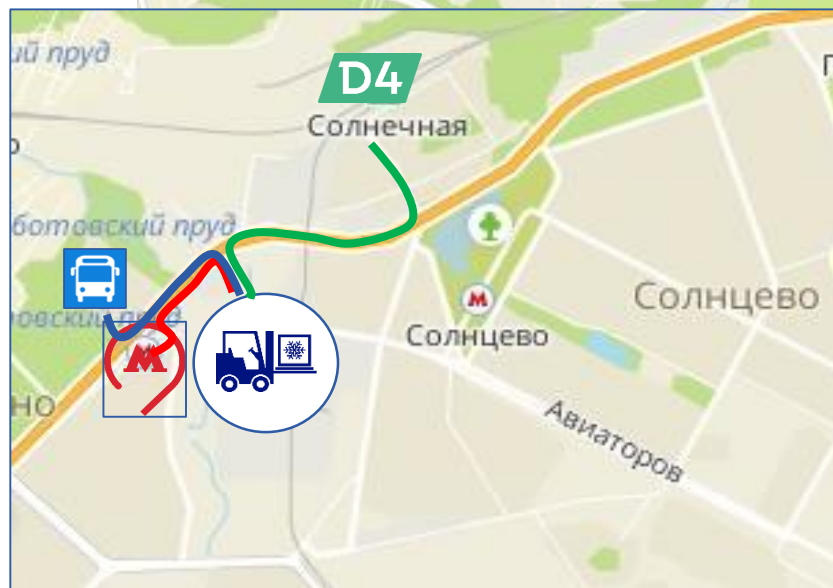
ст. Солнечная Киевского направления РЖД / МЦД 4:

20 мин.



ост. Боровское ш. 20 автобусы, маршрутки:

9 мин



**4 км от МКАД**

## Авто



Боровское шоссе: 500 м



Киевское шоссе: 6 км

# Технические характеристики складских камер



высота  
потолков 5,5 м



нагрузка на  
пол 2,2 т



шаг колонн 6\*6 м



центральная система  
пожарной сигнализации



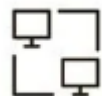
приточно-вытяжная  
вентиляция



расположение:  
1-5 этаж



мощность 5-15 кВт



высокоскоростной  
интернет



оптоволоконные  
телекоммуникации





## Дополнительные услуги

- ✓ Строительные и монтажные работы
- ✓ Зарядка и ремонт погрузчиков  
*(собственный цех по обслуживанию погрузочно-разгрузочной техники всех типов)*
- ✓ Монтаж и обслуживание слаботочных систем
- ✓ Монтаж электрооборудования
- ✓ Интернет и IT-услуги  
*(от настройки роутера до размещения облачных серверов)*
- ✓ Вывоз мусора, клининг

## Возможности

- ✓ Возможность долгосрочной аренды склада от 200 кв.м. под получение **АЛКОГОЛЬНОЙ ЛИЦЕНЗИИ** (регистрация РАР)
- ✓ **СУБАРЕНДА** Прямой договор аренды от собственника дает возможность заключения договора субаренды
- ✓ Предоставление **ЕДИНОГО ЛОТА** складских помещений от 200 до 10.000 м<sup>2</sup>
- ✓ Реализация **ИНДИВИДУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ** по улучшению помещений и зонирования по запросу клиента (проекты)
- ✓ Возможность получения **ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА** для организации (1 офисное помещение - 1 организация)



Будем рады сотрудничеству!

119619, г. Москва, ул. Производственная, д. 11.

+7 (495) 934-70-00

arenda@baza-s.ru

www.baza-holod.ru

www.sklad-moskva.ru